

Lublin, dnia 2 listopada 2009 r.

Sąd Rejonowy w Lublinie  
I Wydział Cywilny

Wnioskodawca:

Jan Kowalski, zam. Kraśnik, ul. Krótka 1,  
reprezentowana przez radcę pr. Agnieszka Wójcik

Uczestnicy:

1/ Anna Nowak, zam. Kraśnik, ul. Długa 1,  
2/ Adam Malinowski, zam. Kraśnik, ul. Prosta 2.

Wartość przedmiotu sprawy: 15.000 zł.

**Wniosek**  
**o stwierdzenie zasiedzenia nieruchomości**

W imieniu Wnioskodawcy, którego pełnomocnictwo załączam wnoszę o:

stwierdzenie , że Jan Nowak, syn Marka i Marii, ur. 21.09.2009 roku w Kraśniku, nabył przez zasiedzenie z dniem 2 września 2009 roku własność niezabudowanej nieruchomości o powierzchni 1 ha, położonej w Kraśniku przy ul. Krótkiej 1, dla której w Sądzie Rejonowym w Kraśniku prowadzona jest księga wieczysta KW nr 3456.

Ponadto wnoszę o dopuszczenie dowodu z zeznań świadków:

1. Andrzeja Karwowskiego, zam. Kraśnik, ul. Krótka 3,
2. Anny Karwowskiej, zam. Kraśnik, ul. Krótka 3,
- 3.

na okoliczność posiadania przez Wnioskodawcę przedmiotowej nieruchomości nieprzerwanie przez okres 30 lat, czynionych na nią nakładów.

**Uzasadnienie:**

W dniu 21.09.2009 roku Wnioskodawca zawarł z Anną Nowak i Adamem Nowakiem umowę sprzedaży nieruchomości położonej w Kraśniku przy ul. Krótkiej 1.

Dowód: umowa sprzedaży nieruchomości z dnia 21.09.2009 r.

Umowa ta nie miała jednak wymaganej prawem formy aktu notarialnego. Sporządzona była na piśmie w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron. Zgodnie z prawem umowa ta zawarta bez wymaganej formy jest nieważna, jednakże od chwili jej podpisania do dzisiaj jestem posiadaczem tej nieruchomości i władam nią jak właściciel. Przez cały okres regularnie płacę podatki i reguluję wszelkie obciążenia związane z jej eksploatacją.

Dowód: zeznania świadków Andrzeja i Anny Karwowskich.  
Zaświadczenie z Urzędu Miasta Kraśnika,

Z uwagi na fakt, iż przedmiotową nieruchomości posiadam nieprzerwanie przez okres 30 lat wnoszę jak na wstępie.

*Agnieszka Wójcik – radca prawny*